

CỤC THADS TỈNH THÁI BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HUNG HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 123 /TB-CCTHADS

Hung Hà, ngày 22 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2015/KDTM-PT ngày 10/ 6/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Thái Bình; Bản án số 01/KDTM-ST ngày 21/5/ 2015 của Tòa án nhân dân huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2017 và Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ biên bản tự nguyện giao nhận tài sản ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 294/CTDVT – 2024 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá DVT Việt Nam;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh An Phát; Giấy đăng ký hoạt động số: 14/TP-ĐKHĐ do Sở Tư Pháp tỉnh Thái Bình cấp ngày 01/4/2024.

Địa chỉ: Số 440, đường Lý Thường Kiệt, tổ 10, phường Trần Lãm, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản bảo đảm như sau:

*** Tài sản đấu giá:**

- **Quyền sử dụng đất:** thửa đất 258,4m², thuộc thửa số 358, tờ bản đồ số 22 tại khu Nhân Cầu 2 (nay là tổ dân phố Nhân cầu 2), thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà. Đất đã được UBND huyện Hưng Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 225652 ngày 05/11/2010. Có giá thẩm định là: 3.115.012.000 đồng (ba tỷ một trăm mười lăm triệu không trăm mười hai nghìn đồng).

- **Tài sản trên đất:** 01 ngôi nhà dạng biệt thự 3 tầng, công trình phụ khép kín với tổng diện tích 342,75m². Kết cấu nhà móng, cọc bê tông, dầm bê tông cốt thép, cột bê tông xây gạch chỉ tường 20, đồ mái bằng, nền lát gạch men, cầu thang gỗ, cửa gỗ palo đặc, có khuôn bao bằng gỗ. Trong đó, có những tài sản kèm theo là hệ thống dậu xây gạch và thân dậu bằng sắt, nền sân lát gạch 40 x 40cm. Ngoài ra còn một số tài sản như: Mái tôn trước nhà lợp bán mái với diện tích là 43m²; bể nước sạch trước

nhà 12m³. Có giá thẩm định là: 1.579.613.000 đồng (một tỷ năm trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm mười ba nghìn đồng).

* **Tổng cộng giá khởi điểm của các tài sản trên là: 4.694.625.000 đồng (bốn tỷ sáu trăm chín mươi tư triệu sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Đông Á chi nhánh Thái Bình – Phòng giao dịch Đông Hưng. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Giang – Chức vụ - Giám đốc phòng giao dịch; Ông Hoàng Minh Hưng và bà Đoàn Thị Thu Hồng và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hưng Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Tuân